



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

ZAVEDEME EFEKTIVNÍ ENERGETICKÝ MANAGEMENT



Přebíráme odpovědnost za vaše energie. Energetický management není jen o sledování faktur, ale o kontinuálním procesu hledání úspor a optimalizaci provozu. Pomocí moderních nástrojů pro sběr a analýzu dat vám poskytneme dokonalý přehled o tocích energií v reálném čase. Naším cílem je snížit vaše provozní náklady a zajistit dlouhodobou udržitelnost bez omezení vašeho komfortu nebo výroby.

ZPRACUJEME ODBORNÉ ENERGETICKÉ STUDIE A EPC ANALÝZY



Každému velkému rozhodnutí musí předcházet kvalitní data. Naše studie proveditelnosti a analýzy pro projekty se zaručeným výsledkem (EPC) vám ukážou, jaká opatření se skutečně vyplatí. Prověříme technický potenciál vašich objektů a navrhujeme řešení, kde se investice splácí přímo z dosažených úspor. Pomůžeme vám minimalizovat investiční rizika a nastavit jasnou cestu k energetické soběstačnosti.

ZAJISTÍME POVINNÉ ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY



Legislativní povinnost měníme v příležitost. Energetický audit v našem podání není jen „nutný papír“, ale hloubková diagnostika vašeho stávajícího stavu. Identifikujeme slabá místa v obálce budov i v technologiích a navrhujeme konkrétní nápravná opatření. Naše odborné posudky jsou navíc nezbytným podkladem pro čerpání dotačních titulů, kterými vám pomůžeme financovat váš rozvoj.

VYPRACUJEME PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV (PENB)



Transparentnost v energetice začíná u srozumitelného hodnocení. Průkaz energetické náročnosti (PENB) zpracováváme precizně a v souladu s nejnovějšími standardy. Ať už jde o novostavbu, rekonstrukci, nebo prodej a pronájem objektu, získáte od nás dokument, který objektivně zhodnotí kvalitu budovy. PENB od nás slouží jako jasné vodítko pro budoucí nájemníky, kupující i pro vaše vlastní strategické plánování.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Lidická, 2355
PSČ, místo: 39003, Tábor
K.ú., parcelní č.: Tábor (764701), 1502/81
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 3413

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

54.5

A
27.9

Velmi
úsporná

B

81.8

Úsporná

C

109

Méně úsporná

D

157

Nehospodárná

E

205

Velmi
nehospodárná

F

252

Mimořádně
nehospodárná

G

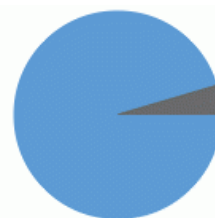
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

účinná SZTE – OZE>80%: 475.4
elektřina: 22.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.71 W/(m²·K)

E



Měrná potřeba tepla
na vytápění

85.1 kWh/(m²·rok)

Celková dodaná energie

146 kWh/(m²·rok)

D



Vytápění

112 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

-

-



Nucené větrání

0.01 kWh/(m²·rok)

G



Úprava vlhkosti

-

-



Příprava teplé vody

27.4 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

6.63 kWh/(m²·rok)

D

Energetický specialista: Ing. Pavel Řehák

Osvědčení č.: 2015

Kontakt: rehak@presenergy.cz



Ev. č. průkazu: 864749.0

Vyhotoveno dne: 24.06.2026

Podpis:

Pavel Řehák

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Tábor	Část obce:	Tábor
Ulice:	Lidická	Č.p. / č. or. (č.ev.)	2355
Katastrální území:	Tábor (764701)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1502/81	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1980	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Penlový zateplený dům (EPS 100 mm). Okna a dveře plastová s $U=1,2$ W/m²K.

Stručný popis technických systémů:

Vytápěno pomocí CZT. Příprava TV pomocí CZT. Otopná soustava s radiátory a termostatickými hlavicemi.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	9 966,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 981,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3 412,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Schodiště	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	528,7
Z2	Byty	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	2 491,5
Z3	Kancelářské prostory	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	392,6

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	0,0%	---	---	4,5%	---	4,5%
	---	---	0.02	---	---	22.6	---	22.7
účinná SZTE – OZE>80%	76,6%	---	---	---	18,8%	---	---	95,5%
	381.7	---	---	---	93.7	---	---	475.4

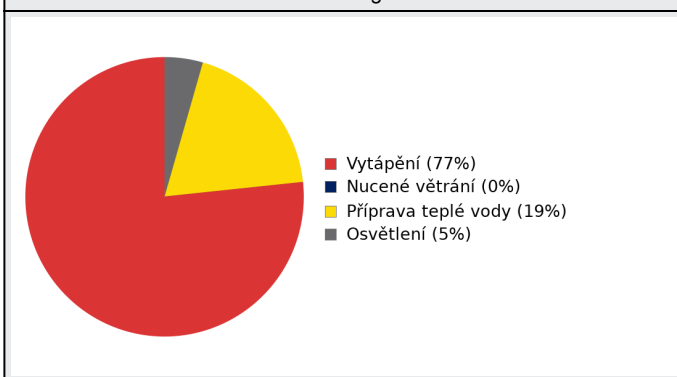
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

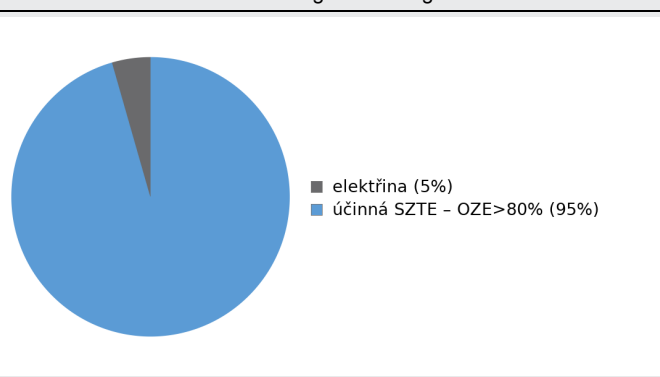
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	76,6%	---	0,0%	---	18,8%	4,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	111,8	---	0,0	---	27,4	6,6	---	145,9
MWh/rok	381.7	---	0.02	---	93.7	22.6	---	498.0

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

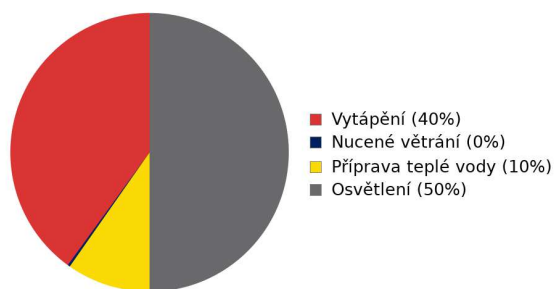
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	0,1%	---	---	50,0%	---	50,0%
		---	---	0.05	---	---	47.5	---	47.6
účinná SZTE – OZE>80%	0,1	40,1%	---	---	---	9,8%	---	---	50,0%
		38.2	---	---	---	9.37	---	---	47.5

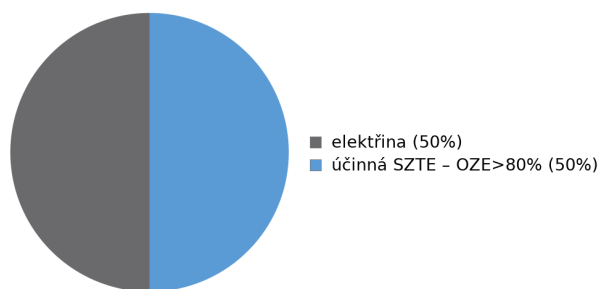
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	40,1%	---	0,1%	---	9,8%	50,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	11,2	---	0,0	---	2,7	13,9	---	27,9
MWh/rok	38.2	---	0.05	---	9.37	47.5	---	95.1

Podíl dodané energie dle účelu

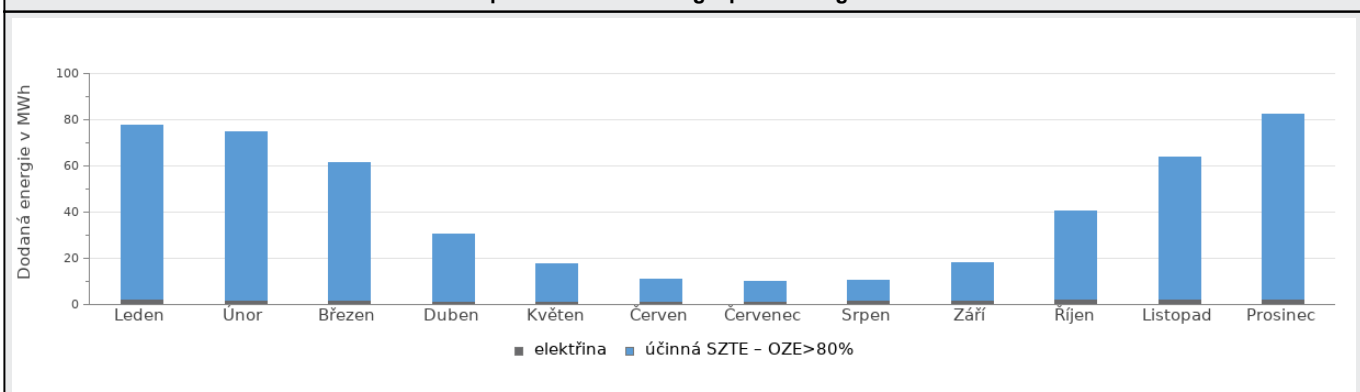


Podíl dodané energie dle energonositele

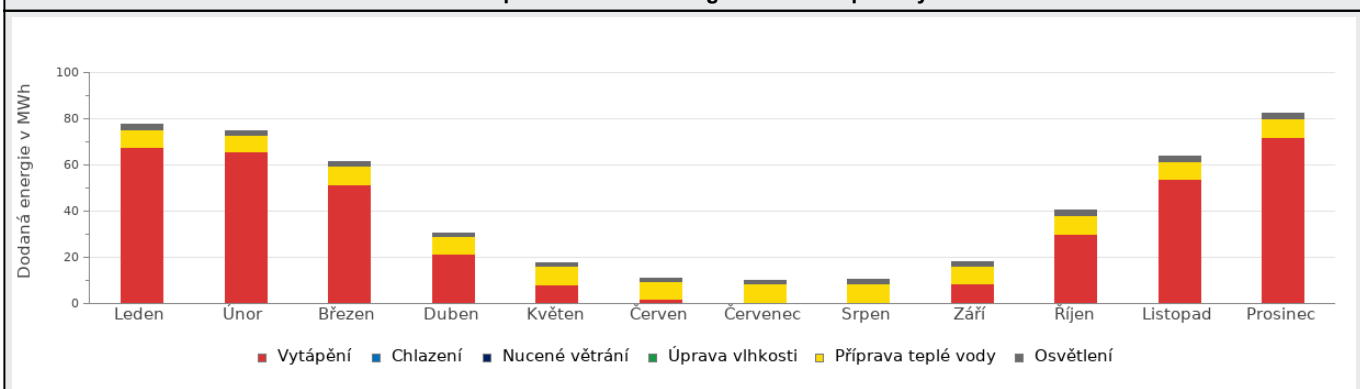


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	77.8	74.7	61.4	30.5	17.8	11.1	10.0	10.4	18.0	40.2	63.8	82.2
elektrina	2.35	2.00	2.00	1.64	1.56	1.44	1.45	1.71	1.75	2.19	2.28	2.29
účinná SZTE – OZE>80%	75.5	72.7	59.4	28.9	16.3	9.70	8.58	8.65	16.3	38.1	61.5	79.9

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	77.8	74.7	61.4	30.5	17.8	11.1	10.0	10.4	18.0	40.2	63.8	82.2
Vytápění	67.5	65.5	51.5	21.2	8.30	2.00	0.63	0.69	8.57	30.1	53.8	71.9
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	7.96	7.19	7.96	7.69	7.95	7.70	7.95	7.96	7.69	7.96	7.70	7.95
Osvětlení	2.34	1.99	2.00	1.64	1.56	1.43	1.45	1.71	1.75	2.19	2.28	2.28

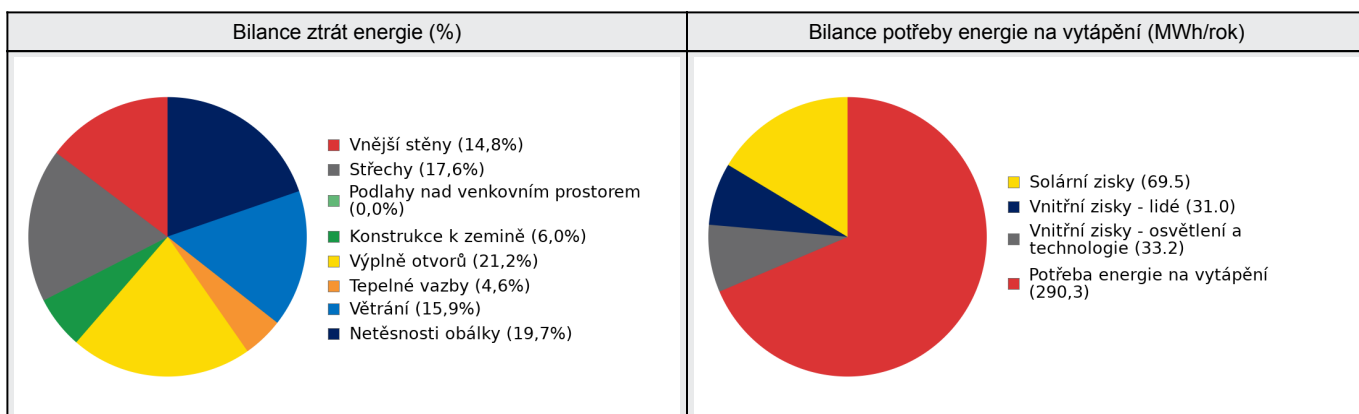
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	273	Solární zisky	MWh/rok	69.5
Větrání		67.5	Vnitřní zisky - lidé		31.0
Netěsnosti obálky - infiltrace		83.6	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		33.2
Celkem		424	Celkem		134

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	290,3	kWh/m ² .rok	85,1
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY					1 452,4			
STN-2	Obvodová stěna stít (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	13,1	0,280	0,40	0,40	70%
STN-2	Obvodová stěna stít (Orientace S, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	224,0	0,280	0,30	0,30	93%
STN-2	Obvodová stěna stít (Orientace S, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	37,8	0,280	0,30	0,30	93%
STN-3	Obvodová stěna Stít 1 (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	233,9	0,310	0,30	0,30	103%
STN-3	Obvodová stěna Stít 1 (Orientace J, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	40,7	0,310	0,30	0,30	103%
STN-4	Obvodová stěna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	47,2	0,320	0,40	0,40	80%
STN-4	Obvodová stěna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	317,3	0,320	0,30	0,30	107%
STN-4	Obvodová stěna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	60,6	0,320	0,30	0,30	107%
STN-5	Obvodová stěna (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	6,9	0,320	0,40	0,40	80%
STN-5	Obvodová stěna (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	361,6	0,320	0,30	0,30	107%
STN-5	Obvodová stěna (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	56,0	0,320	0,30	0,30	107%
STN-6	Obvodová stěna (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	3,5	0,410	0,40	0,40	103%
STN-7	Obvodová stěna (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	3,5	0,320	0,40	0,40	80%
STN-11	Obvodová stěna strojovna (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	13,5	0,870	0,40	0,40	218%
STN-12	Obvodová stěna strojovna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	9,7	0,870	0,40	0,40	218%
STN-13	Obvodová stěna strojovna (Orientace J, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	13,5	0,870	0,40	0,40	218%

STN-14	Obvodová stena strojovna (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	9,7	0,870	0,40	0,40	218%
--------	--	----	-----	-----	-------	------	------	------

STŘECHY				485,5				
STR-1	Plocha strecha (Orientace J, Sklon 0°) (Z1)	16	EXT	52,2	1,100	0,32	0,32	344%
STR-1	Plocha strecha (Orientace J, Sklon 0°) (Z2)	20	EXT	415,3	1,100	0,24	0,24	458%
STR-10	Střecha strojovna (Orientace J, Sklon 0°) (Z1)	16	EXT	18,0	3,500	0,32	0,32	1 094%

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM				3,3				
PDL-8	Podlaha nad exteriérem (Orientace J, Sklon 180°) (Z2)	20	EXT	3,3	0,230	0,24	0,24	96%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				482,1				
PDL(z)-9	Podlaha na zemině (Orientace J, Sklon 180°) (Z1)	16	ZEM	89,5	3,500	0,60	0,60	583%
PDL(z)-9	Podlaha na zemině (Orientace J, Sklon 180°) (Z3)	20	ZEM	392,6	3,500	0,45	0,45	778%

VÝPLNĚ OTVORŮ				558,2				
VYP-17	Vnější okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	23,0	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-17	Vnější okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	92,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-17	Vnější okna (Orientace Z, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	26,9	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-18	Vnější okna (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	21,6	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-19	Vnější okna (Orientace J, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	21,6	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-19	Vnější okna (Orientace J, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	2,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-20	Vnější okna (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	138,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-20	Vnější okna (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	29,3	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-21	Vnější okna _ balkon (Orientace Z, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	109,4	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-22	Vnější okna _ balkon (Orientace V, Sklon 90°) (Z2)	20	EXT	82,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-23	Vnější dveře (Orientace V, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	3,7	1,500	2,30	2,20	68%
VYP-23	Vnější dveře (Orientace V, Sklon 90°) (Z3)	20	EXT	2,2	1,500	1,70	1,60	94%
VYP-24	Vnější dveře (Orientace S, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	2,2	1,500	2,30	2,20	68%
VYP-25	Vnější dveře (Orientace Z, Sklon 90°) (Z1)	16	EXT	3,4	1,500	2,30	2,20	68%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
CZT-1	SZTE	100	účinná SZTE – OZE>80%	382	96	---	Z1: 87 Z2: 90 Z3: 90	Z1: 88 Z2: 88 Z3: 88	100,0 290

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VZT-1	Odtah soc. zázemí	-	20	0.02	1	0	-	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
CZT-1	SZTE	100	účinná SZTE – OZE>80%	93.7	96	---	TVsys 1: 92,7	1 389,70	100,0
									89.9

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
		---	m²	lux	Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	1.PP	kompaktní zářivka	475,83	48	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Obytné plochy	kompaktní zářivka	2 242,35	48	1,50	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Ostatní nevytápěné prostory - sklepy	kompaktní zářivka	353,31	291	1,50	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FVE na volné plochy střech - ca 18 kWp a bateriové uložení 30 kWh. Možnost sdílení v rámci BD bez započítání distribuce. Možnost čerpat dotační podpory.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Nevhodné pro BD
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je zásobovaný SZTE
KROK 4	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Objekt není vhodný pro nízkopotenciální zdroj.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok			
	MWh/rok			
Hodnocená budova	107,05	145,93	27,87	
	365	498	95.1	
Soubor navržených opatření	107,05	145,93	27,87	
	365	498	95.1	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Schodiště (obytná zóna)	528,7	63,5	3
	Z2 - Byty (obytná zóna)	2 491,5		3
	Z3 - Kancelářské prostory (ostatní zóna)	392,6		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,71	0,54	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	145,93	124,23	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	27,87	128,09	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Pavel Řehák	Číslo oprávnění:	2015
Telefon:	607187785	E-mail:	rehak@presenergy.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	864749.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	24.06.2026		
Platnost průkazu do:	24.06.2036		